

Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 4967/TB-THADS

Quận 12, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 02, 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều Tp. Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1782/TB-THADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 11/9/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (là bên được thi hành án).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/131 ngày 10/9/2024 của Công ty Sao Việt);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCComBank); Trụ sở: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vận tải Nam Toàn Thắng (Công ty Nam Toàn Thắng); địa chỉ: Văn phòng 2 - Tầng 8, tòa nhà Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC620118, số vào sổ cấp GCN CH01063 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/8/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 512, tờ bản đồ số 1 (theo tài liệu năm 2004-2005), diện tích 917,7m²



đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **18.522.773.000 đồng (Mười tám tỷ năm trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi ba ngàn đồng). (1)**

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743017, số vào sổ cấp GCN CH13023 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh; thửa đất số 858, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.299m² (đất ở 1.279,1m², đất trồng cây hàng năm khác 19,9m²), tọa lạc tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **34.269.069.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu không trăm sáu mươi chín ngàn đồng). (2)**

3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743050, số vào sổ cấp GCN CH13072 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 859, tờ bản đồ số 01, diện tích 102,7m² tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 38,9m², DT sàn 38,9m², cấp 4);

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **4.135.938.000 đồng (Bốn tỷ một trăm ba mươi lăm triệu chín trăm ba mươi tám ngàn đồng). (3)**

4/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743051, số vào sổ cấp GCN CH13073 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 01, diện tích 56,9m² (đất ở đô thị), địa chỉ một phần nhà số 49/5, khu phố 2, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 44,8m², DT sàn 44,8m², cấp 4);

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **2.407.840.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ bảy triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng). (4)**

5/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743052, số vào sổ cấp GCN CH13071 Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh; thửa đất số 861, tờ bản đồ số 1, diện tích 57,1m² (đất ở đô thị) địa chỉ một phần nhà số 49/5, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 57,1m², DT sàn 57,1m², cấp 4).

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **2.416.304.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm lẻ bốn ngàn đồng). (5)**

Đặc điểm của các tài sản: Tài sản là 05 thửa đất liền kề nhau; Hiện trạng: Đất trống; Các công trình xây dựng là nhà ở được ghi nhận trên các Giấy chứng nhận số CI 743050, số CI 743051 và số CI 743051 thực tế đã sụp đổ hoàn toàn, không còn tồn tại trên đất.

Tổng cộng giá trị thẩm định tài sản là: (1) + (2) + (3) + (4) + (5) = 61.751.924.000 đồng (Sáu mươi một tỷ bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án (Công ty TNHH XDTMDVVT Nam Toàn Thắng) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đến các bên đương sự như trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Ông Ngô Hoàng Minh;
- Chi cục THADS Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao

